

# 生涯ずっと 住み続けられて 安心。



私たちが真心こめて介護します

## 生協が運営する『介護付き住宅みのり』

■24時間の介護体制 ■入居条件なし ■お酒やタバコも一切制限なし ■ペットOK ■各部屋に医師や歯科医師が往診  
■自炊可能 ■お部屋の広さ13.00㎡～50.84㎡ ■入居一時金565万円、家賃56,500円(25㎡の場合)で入居可能  
※みのり堺を除く

### 無料見学会 昼食付

好評受付中!【要・電話予約】

みのり堺

7/2(水)

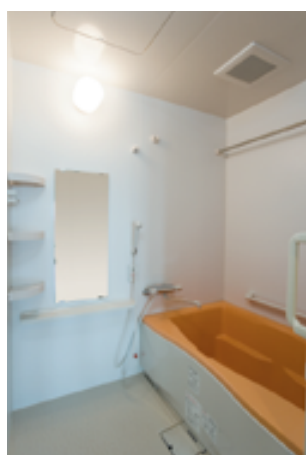
みのり貝塚

7/4(金)

みのり阪南

7/8(火)・9(金)

【開催時間】11:00～13:00



浴室

### オレンジコープの『介護付き住宅みのり』は

- ひとり暮らしは不安だが、施設で管理された生活を送るのは嫌。
- たとえ介護を受けるようになって、尊厳を持って最後まで自由に生きたい。

そんな方に入居していただきたい住宅です。



食堂



玄関

みのり堺

空室 1



●所在地／大阪府堺市中区新町485番地1●交通／南海高野線・白鷺駅から徒歩20分●介護保険／大阪府指定介護保険特定施設(一般型特定施設)●総居室数／57室(全室個室)●今回事業用室数／1室●構造／RC造10階建●居室面積／28.00㎡～47.62㎡●入居一時金(入居時利用料30万円を含む)／874万円～1419万円(20%は居室の保証金に充当(返還なし)、80%は家賃(50ヶ月)の前受金として受領)●家賃／87,400円～141,900円●開設／平成17年2月●事業主体／泉南生活協同組合

みのり貝塚

空室 6



●所在地／大阪府貝塚市王子1092番地2●交通／JR阪和線・和泉橋本駅から徒歩15分●介護保険／大阪府指定介護保険特定施設(一般型特定施設)●総居室数／44室(全室個室)●今回事業用室数／0室●構造／ALC造5階建●居室面積／13.20㎡～50.84㎡●入居一時金(入居時利用料30万円を含む)／200万円～1008万円(20%は居室の保証金に充当(返還なし)、80%は家賃(50ヶ月)の前受金として受領)●家賃／51,400円～100,800円●開設／平成15年2月●事業主体／泉南生活協同組合

みのり阪南

空室 9



●所在地／大阪府堺市和泉町951番地1●交通／JR阪和線・和泉町駅から徒歩5分●介護保険／大阪府指定介護保険特定施設(一般型特定施設)●総居室数／54室(全室個室)●今回事業用室数／9室●構造／鉄骨ALC6階建●居室面積／25.00㎡～46.00㎡●入居一時金(入居時利用料30万円を含む)／565万円～1008万円(20%は居室の保証金に充当(返還なし)、80%は家賃(50ヶ月)の前受金として受領)●家賃／56,500円～100,800円●開設／平成12年12月●事業主体／泉南生活協同組合

みのり紀伊

現在満室



●所在地／和歌山県和歌山市571番地1●交通／JR阪和線・紀伊本駅から徒歩10分●介護保険／大阪府指定介護保険特定施設(一般型特定施設)●総居室数／52室(全室個室)●今回事業用室数／0室●構造／鉄骨ALC6階建●居室面積／13.20㎡～50.84㎡●入居一時金(入居時利用料30万円を含む)／120万円～1285万円(20%は居室の保証金に充当(返還なし)、80%は家賃(50ヶ月)の前受金として受領)●家賃／32,900円～128,500円●開設／平成17年10月●事業主体／泉南生活協同組合

＜上記物件概要共通項目＞●施設類型／介護付・利用権方式 特定施設入居者生活介護・介護予防特定施設入居者生活介護●居住の権利形態／利用権方式●利用料の支払方法／選択方式●入居時の条件／入居時自立・要支援・要介護●入居資格／特になし●介護・介護職員数／介護職員10人・看護職員2人・夜間帯21:00～翌7:00の介護職員数2人(最少2人)●月額利用料共送費／10,200円(水道料・共同浴室利用料・共用部分の維持管理費)●食費／53,970円(朝・昼・夕・30日計算、喫食した分だけ請求します)●その他の自己負担費用／電気・ガス・おむつ代・理美容・家事サービスなど●介護にかかわる職員体制／3:1以上●返還金制度／50ヶ月償却(入居一時金の80%×【50ヶ月－入居月数】÷50ヶ月)●施設からの契約解除／暴力行為等の理由で共同生活を維持できない場合●住替えについて／介護を行うために他のホームへ移ることを強制することはありません●広告有効期限／平成26年7月末日

医療・介護のある生協

## オレンジコープ (泉南生活協同組合)

☎072-470-1123

オレンジコープ 検索

URL <http://orangecoop.jp/>