

生協が運営する 高齢者向け住宅

私たちが
真心こめて
介護します



みのり・おひさま

見学&宿泊体験受付中!!

〈事前に電話連絡をお願いします〉

介護付き住宅みのり

ひとり暮らしは不安だが、
施設で管理された生活を送るのは嫌——
たとえ介護を受けるようになって、
尊厳を持って最後まで自由に生きたい——
そんな方に入居していただきたい住宅です。

みのり堺 空室 4



●所在地／大阪府堺市中区新町485番地1 ●交通／南海高野線・白旗駅から徒歩20分 ●介護保険／大阪府指定介護保険特定施設（一般型特定施設入居者生活介護） ●総居室数／57室（全室個室） ●今回募集居室数／4室 ●構造／RC造・10階建 ●居室面積／28.00㎡～47.62㎡ ●入居一時金（入居時利用料30万円を含む）／874万円～1,419万円（20%は居室の保証金に充当（返還なし）、80%は家賃（50ヶ月）の前受金として受領） ●家賃／87,400円～141,900円 ●開設／平成17年2月 ●事業主体／泉南生活協同組合

みのり貝塚 空室 5



●所在地／大阪府貝塚市王子1092番2 ●交通／JR阪和線・和泉橋本駅から徒歩15分 ●介護保険／大阪府指定介護保険特定施設（一般型特定施設入居者生活介護） ●総居室数／44室（全室個室） ●今回募集居室数／5室 ●構造／ALC造・5階建 ●居室面積／13.00㎡～46.80㎡ ●入居一時金（入居時利用料30万円を含む）／200万円～1,008万円（20%は居室の保証金に充当（返還なし）、80%は家賃（50ヶ月）の前受金として受領） ●家賃／51,400円～100,800円 ●開設／平成15年2月 ●事業主体／泉南生活協同組合

みのり阪南 空室 9



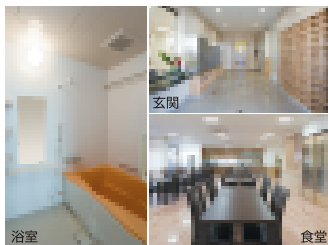
●所在地／大阪府堺市和泉鳥取951番地1 ●交通／JR阪和線・和泉鳥取駅から徒歩5分 ●介護保険／大阪府指定介護保険特定施設（一般型特定施設入居者生活介護） ●総居室数／54室（全室個室） ●今回募集居室数／9室 ●構造／鉄骨ALC造・6階建 ●居室面積／25.00㎡～46.00㎡ ●入居一時金（入居時利用料30万円を含む）／565万円～1,008万円（20%は居室の保証金に充当（返還なし）、80%は家賃（50ヶ月）の前受金として受領） ●家賃／56,500円～100,800円 ●開設／平成12年12月 ●事業主体／泉南生活協同組合

みのり紀伊 空室 8



●所在地／和歌山県和歌山市弘西571番地1 ●交通／JR阪和線・紀伊駅から徒歩10分 ●介護保険／和歌山県指定介護保険特定施設（一般型特定施設入居者生活介護） ●総居室数／52室（全室個室） ●今回募集居室数／8室 ●構造／鉄骨ALC造・6階建 ●居室面積／13.20㎡～50.84㎡ ●入居一時金（入居時利用料30万円を含む）／120万円～1,285万円（20%は居室の保証金に充当（返還なし）、80%は家賃（50ヶ月）の前受金として受領） ●家賃／32,900円～128,500円 ●開設／平成17年10月 ●事業主体／泉南生活協同組合

- 24時間の介護体制 ■入居条件なし ■外出・外泊自由
- キッチン・トイレ・洗濯パン・ベランダ完備 ※一部のタイプを除く
- お酒やタバコも一切制限なし ■ペットOK
- 各部屋に医師や歯科医師が往診 ■自炊可能
- お部屋の広さ13.00㎡～50.84㎡ ※みのり堺を除く
- 入居一時金565万円、家賃56,500円（25㎡の場合）で入居可能



無料見学会 好評受付中! [要・電話予約] 昼食付
[開催時間] 11:00～13:00

みのり堺 2/6金・10火	みのり貝塚 2/7土・11水
みのり阪南 2/8日・12木	みのり紀伊 2/9月・13金

＜上記物件概要共通項目＞ ●施設類型／介護付・利用方式 特定施設
入居者生活介護・介護予防特定施設入居者生活介護 ●居住の権利形態／
利用方式 ●利用料の支払方法 ●退去方式 ●入居時の条件 ●入居時自
立・要支援・要介護 ●入居資格 ●特になし ●介護・介護職員 ●介護職員10
人・看護職員2人・夜間帯21:00～翌7:00の介護職員2人（最少時2人）
●施設利用料・共益費／10,200円（水道料・水回定額利用料・共用部分の維
持管理費）・食費／53,970円（朝・昼・夕・30日計算、実費した分だけ請求）
●その他の自己負担費用／電気・ガス・おむつ代、理美容、家事サービスなど
●介護にかかわる職員体制 ●3:1以上 ●退去金制度 ●50ヶ月償却（入居
一時金の80%）[50ヶ月～入居月数]・50ヶ月 ●施設からの契約解除 ●暴力
行為等の理由で共同生活を継続できない場合 ●退去金について ●介護を行
うために他のホームへ移ることを強制することはありません

サービス付き高齢者向け住宅

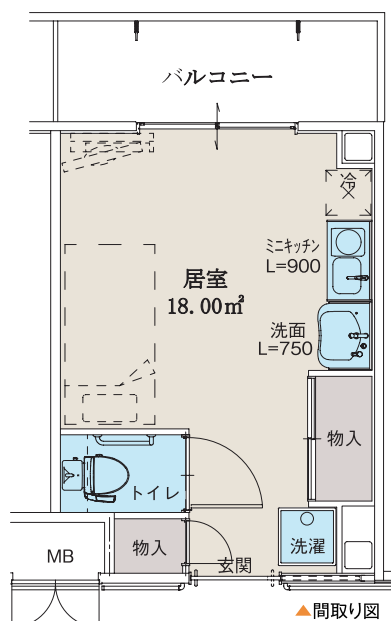
おひさま

〈デイサービスセンター併設〉

60歳以上の方なら
どなたでも入居できます



施設ではなく住宅だから「門限なし」「外出・外泊自由」
“おひさま”は入居者本位のケアを提供します。



- 大浴室2カ所、各階に個人浴室、機械浴室を設置
- 24時間の介護体制
- 食事は肉か魚の選択メニュー（自炊可）
- 全室洗濯パンを完備
- ヘルパー同行による買物ツアーを毎週実施
- 外出・外泊は自由
- お酒やタバコも一切制限なし
- ペットOK（但し制限あり）

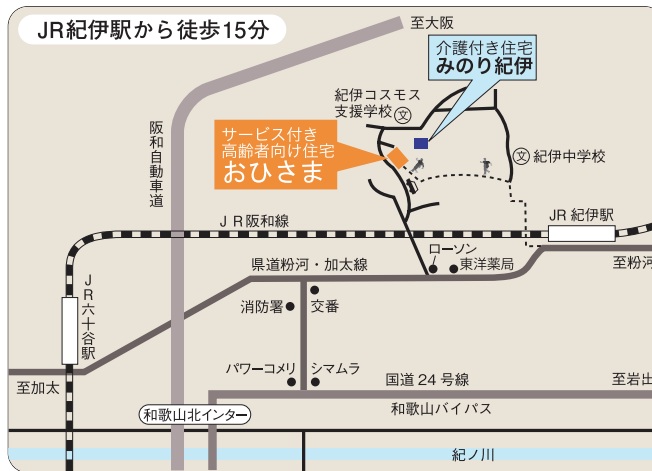
無料見学会 (昼食付) 好評受付中! 要・電話予約
日時 2/16月～22日
午前11時30分～午後1時

現地宿泊体験 好評受付中! 要・電話予約
1日1組 限定・1泊2食付(夕・朝)1,000円(税込)
特典 デイサービスセンターおひさま無料体験

★「無料・見学会」、「現地・宿泊体験」は、必ず
下記あてに電話でお申し込みください。
★「無料・見学会」は、各日も先着順です。※満員の場合はご了承ください。
★「現地・宿泊体験」は、参加希望日をお知らせください。

契約形態	賃貸方式
入居条件	自立、要介護・要支援認定を受けている方 60歳以上で障がい福祉サービスを利用している方
1室の定員	1名
敷金	10万円（退去時に返還）
家賃	56,500円
管理費	20,500円 （水道代・電気代を含む、但し4,000円を超える 電気代は別途請求）
食費	摂られた分のみを請求 （1日3食30日計算 53,970円）
サービス基本料	5,100円（生活相談・安否確認など）
月総額	82,100円

※日用品・介護保険利用料自己負担分などは別途必要です。 ※生活保護受給者の月給費用は60,600円です（家賃35,000円）。
※介護保険サービス費・障がい福祉サービス利用料、又は医療費を超えた場合は「暮らしのたすけあい」を利用できます。
（1,234円～1,542円・1時間）



【概要】 ●名称／サービス付き高齢者向け住宅おひさま ●所在地／和歌山県和歌山市弘西579（介護付き住宅みのり紀伊に隣接） ●交通／JR阪和線「紀伊」駅より徒歩15分 ●構造・規模・鉄骨造地上3階建 ●敷地面積／1,855.09㎡ ●延床面積／2,388.50㎡ ●開設／H25年2月 ●居室数／72室（1階10室、2階31室、3階31室） ●今回募集室数／29室 ●居室面積／18㎡（全室・すべて個室） ●設備／エアコン・照明・ウォシュレット付きトイレ・Hキッチン・洗面台・クローゼット・バルコニー・洗濯パン ●事業主体／泉南生活協同組合（〒590-0523大阪府堺市信達町1489番地の10 TEL.072-482-1515） ●土地・建物／事業主所有

医療・介護のある生協

オレンジコープ (泉南生活協同組合) ☎072-470-1123

オレンジコープ 検索
URL <http://orangecoop.jp/>